

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- è stato redatto dagli uffici comunali, e segnatamente dall'Ufficio Tecnico UTM Edilizia Scolastica, il progetto preliminare dell'intervento costruttivo costituito da un centro servizi comunale polifunzionale denominato "Porta Unica di Accesso al Comune di Salerno", ove saranno allocate tre funzioni fortemente interconnesse destinate a servizi sociali, servizi socio-sanitari e politiche sociali;
- il progetto preliminare è stato sottoposto a verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi e per gli effetti degli artt. 95 e 96 del D.Lgs n.163/2006 (Codice dei Contratti e degli Appalti), il cui esito è stata la nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta prot. n.0008039 del 14/06/2010 allegata in copia;
- l'intervento in argomento è stato situato in aree già di proprietà comunale, lungo le strade via Raffaele Mauri e via Fiume;
- per quanto concerne il Programma Triennale e l'Elenco Annuale delle opere e lavori pubblici del Comune, l'intervento in argomento è inserito al n. 65 del Programma Triennale 2010 – 2012 e nell'Elenco Annuale 2010 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 28/12/2009;

Rilevato che:

- le aree ove è stato localizzato l'intervento sono classificate nel vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC come aree standard (esistente e di progetto) a destinazione "verde" e "parcheggi pubblici";
- il previsto centro servizi comunale polifunzionale si configura quale standard pubblico di tipologia "attrezzatura di interesse comune" e quindi di tipologia diversa da quella prevista per le aree interessate dall'intervento;

Considerato che:

- la diversa tipologia di standard costituita dall'intervento in argomento (attrezzatura di interesse comune) rispetto alle tipologie previste dal PUC (verde e parcheggi pubblici) si configura quale variazione alle previsioni del PUC;
- per operare la predetta variazione di tipologia standard è possibile fare ricorso alla applicazione dell'art.9 comma 5 del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico Espropri), seguendo la procedura ivi delineata;

Ritenuto di:

- approvare il progetto preliminare ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 comma 5 del DPR n.327/2001 e s.m.i, nonché secondo quanto previsto dall'art.98 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale – RUEC, progetto preliminare costituito dagli elaborati analiticamente indicati nel Rapporto prot. n. 124994 del 22/06/2010 del Settore Opere e Lavori Pubblici, e per l'effetto disporre la variazione della tipologia di standard prevista sulle aree interessate dal vigente Piano Urbanistico Comunale - PUC;

Visto il parere favorevole del V Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 24/06/2010;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2001 dal Dirigente del Settore Opere e Lavori Pubblici;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 30 favorevoli, n° 1 astenuto (BASSO), espressi per alzata di mano dai n° 31 Consiglieri presenti,

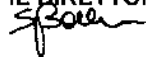
DELIBERA

1. Approvare, ai sensi dell'art.98 del vigente RUEC, il progetto preliminare dell'opera pubblica comunale costituita dal centro servizi comunale polifunzionale denominato "Porta Unica di Accesso al Comune di Salerno", di cui agli elaborati analiticamente indicati nel Rapporto prot. prot. n. 124994 del 22/06/2010 del Settore Opere e Lavori Pubblici;
2. Approvare il suddetto progetto preliminare ai sensi e per gli effetti dell'art.9 comma 5 del DPR n.327/2001 e smi e per l'effetto disporre la variazione della tipologia di standard prevista sulle aree interessate dal vigente Piano Urbanistico Comunale - PUC;
3. Inviare la presente Deliberazione alla Provincia di Salerno, sempre secondo quanto previsto dall'art.9 comma 5 del DPR n.327/2001;
4. Demandare al Responsabile del Procedimento, individuato nell'Ing. Domenico Barletta, Dirigente del Settore Opere e Lavori Pubblici, i consequenziali adempimenti ed il prosieguo della procedura.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta.

IL DIRETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base del parere tecnico
espresso.

Il Segretario Generale

